

Slokas 31

Āgenskalns, Rīga



Ikmēneša
maksājums no
618.98* EUR

Piedāvājums spēkā
līdz 31.12.2017.

Īpašums Āgenskalnā

Īpašums atrodas vienā no skaistākajiem un zaļākajiem Rīgas rajoniem – Āgenskalnā. 4 stāvu nams ir arhitektūras piemineklis, kas 1908. gadā uzcelts tolaik modernajā jūgendstilā pēc ievērojamā arhitekta K. Pēkšēna projekta.

Kāpēc Slokas 31?

- Jūgendstila ēka atrodas skaistākajā un zaļākajā Rīgas daļā – Āgenskalnā
- Energoefektīva renovācija, izmantojot modernākās tehnoloģijas un materiālus
- Katrā dzīvoklī atrodas autonomi, attālināti regulējams gāzes apkures katls
- Katrā dzīvoklī ir autonoma ventilācijas iekārta ar rekuperāciju

- Attālinātas vadības sistēmas, izmantojot aplikāciju
- Veselīgs un viendabīgs iekštelpu klimats ar CO₂ un mitruma kontroli
- Projektu realizē ilgtspējīgas būvniecības konkursa laureāti, energoefektīvākās ēkas valstī titula ieguvēji
- Energoefektīvi trīs pakešu koka logi un dabīga ozolkoka grīdas
- Zemākās cenas šī standarta tirgū 1800 – 2350 EUR/m²

Platība no 79,2 m² līdz 113 m²
Cena no 184 300 EUR
<http://slokas31.lv/>

Ja Jūsu ģimenē aug viens vai vairāki nepilngadīgi bērni, attīstības finanšu institūcijas **Altum un SEB bankas īstenotās valsts atbalsta programmas ietvaros** Jūs varat pieteikties valsts galvojumam mājokļa iegādei.

Ja apsverat domu par dzīvokļa iegādi, aicinām pirms tam noteikt Jūsu **kreditīespējas** bankā.

Vairāk par projektu Jums pastāstīs

Arita Podniece
+371 29174451
arita@rip.lv
www.slokas31.lv

Vairāk par kreditēšanas iespējām Jums pastāstīs

Džiāna Opmane
Privātpersonu darījumu vadītāja
+ 371 67215417
+ 371 26478856
Privātpersonu konsultāciju centrs,
Vaļņu iela 11, Rīga
diana.opmane@seb.lv
www.seb.lv

SEB banka piedāvā aizdevumu ar īpaši izdevīgiem nosacījumiem

| | |
|------------------------------------------|--------------------------------------------------|
| Finansējuma apjoms** | līdz 85% no īpašuma tirgus vērtības |
| Procentu likme | individuāli noteikta |
| Aizdevuma termiņš | līdz 30 gadiem |
| Aizdevuma noformēšana | 0.5% no kredīta summas |
| SEB Zelta klienta statuss | uz 12 mēnešiem |
| Vērtējums | bez maksas |
| Atlaide nekustamā īpašuma apdrošināšanai | sākot no 15% (sadarbībā ar Balta, Compensa, BTA) |

Papildus:

- Bezmaksas konsultācijas
- Iespēja pieteikties Kredītmaksājumu apdrošināšanai
- Darījuma konts pircēja un pārdevēja drošībai – 50 EUR

Materiāla saturam ir tikai informatīvs raksturs. Kredīta summa būs atkarīga no Jūsu ienākumiem, esošajām kredītsaistībām un kredītvēstures. Jūsu kopējo kredītsaistību mēneša maksājums nedrīkst pārsniegt 40% no Jūsu neto ienākumiem. Par kredīta nodrošinājumu kalpo Jūsu esošais vai iegādājams nekustamais īpašums, kam ir jābūt apdrošinātam visu kredīta līguma spēkā esamības laiku.

* Aprēķina pieņēmums: īpašuma cena 184 300 EUR, klienta līdzdalība 27 645 EUR, kredīta summa 156 655 EUR, kredīta procentu likme 2.5% gadā (procentu likme ir mainīga, un to veido pievienotās likmes un bāzes likmes kopsumma), kredīta atmaksas termiņš 30 gadi, ikmēneša maksājums 618,98 EUR, kas aprēķināts pēc vienmērīgas atmaksas metodes. Komisijas maksa par kredīta izsniegšanu 783,27 EUR. Gada procentu likme (GPL - aprēķinātās kredīta kopējās izmaksas aizņēmējam, izteiktas gada procentos no kredīta) ir 2,58%, kopējā summa, kas jāmaksā 224 197,15 EUR.

** Finansējuma apjoms: līdz 85% no īpašuma tirgus vērtības. Ar valsts galvojumu finansējums var sasniegt līdz pat 95% no Jūsu nolūkotā mājokļa tirgus vērtības.
Vairāk informācijas mājas lapā seb.lv

SEB